

27.12.2020/2020

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. ZML.

Zmluvné strany:

1.

Obchodné meno: Verejnoprospesná služba Stupava, príspevková organizácia
Sídlo: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava
IČO: 500 81 497
DIČ: 212 016 0988
tel.: 02165934579
e-mail:
Kontakť: Mgr. Marián Závodný, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

2.

Meno a priezvisko: MARTINA CIDYLOVA
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
tel.:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) táto zmluva o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska v Stupave v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 prenáša do užívania a nájomca prijíma do užívania, za podmienok uvedených v tejto zmluve: miesto pre urnu (100 x 80) č. NC-DN-1-3 na pohrebisku v Stupave, a to na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zomrelého/zomrelých:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Dátum úmrtia:

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Doba nájmu

1. Doba nájmu začína dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Pri úmrtí nájomcu má prednosť právo uzavrieť novú nájomnú zmluvu na hrobové miesto blízka osobe nájomcu, ak je blízkych osôb viac tak, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Prednosť právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 a predstavuje sumu vo výške: 50 - EUR za 10 rokov nájmu.
2. Nájomná zmluva možno pred uplynutím tejto doby, ktorá je podľa zloženia pôdy najmenej 10 rokov, vypovedať len v zákonom stanovených prípadoch.

Článok IV

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska (o pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu vopred, o už uskutočnenom zásahu bezodkladne). Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté krádežou a za škody, ktoré vznikli v dôsledku poveternostných podmienok.

2. Njómca je povinný ušľvať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a okolia,
- písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

3. Njómca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktorým by sťažoval výkon njomného práva iným njómcom. Njómca je povinný pred začatím akýchkoľvek úprav v bezprostrednom okolí hrobového miesta (výsadba, stavebné úpravy, osadenie kviečky) písomne požiadať o súhlas prenajímateľa s vykonaním predmetných úprav.

Článok V

Výpoveď njomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť njómca, že uplynie lehota, na ktorú je njómné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť njómca na vypovedanie njomnej zmluvy, najneskôr šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

2. Prenajímateľ njómnu zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie njomu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko ruší
- c) njómca ani po upozornení nezaplätí njómné

3. Ak prenajímateľ vypovie njómnu zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí so súhlasom njómca zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Ak prenajímateľ vypovie njómnu zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď njomnej zmluvy doručiť njómncovi najneskôr tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa njómca alebo sídlo njómca, uverejní tieto informácie na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prenajímateľ vypovie njómnu zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť njómncovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo njómné zaplatené; ak mu nie je známa adresa njómca alebo sídlo njómca, uverejní tieto informácie na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenajímateľ vypovedá njómnu zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a njómca je známy, výpoveďná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve njómca, aby najneskôr do tejto lehoty odstúpil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpoveďnej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

7. Ak prenajímateľ vypovie njómnu zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a njómca nie je známy, uverejní výpoveď njomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpoveďná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo njómné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po tejto lehote príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné složenie, počas ktorého sa môže njómca prihlásiť; po uplynutí výpoveďnej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok njomu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo znenia a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a njómca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva uzavreli slobodne a vážne, nie v tísní za neprávných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nesajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom uzavretia a účinnosť splnením oboch nasledovných podmienok - zverejnením tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a zaplatením njómného na dobu 10 rokov.

V Stupave, dňa 27. 12. 2020.

verejnoprospešné služby Stupava
Isten Stupava Mestská 174 920 31 Stupava
IČO: 1248/11-020 31 Stupava
prenajímateľ
právnoprirodzená osoba
IČO: 50081497

njómca