

30.8.2021

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. ZML. 38

Zmluvné strany:

1.

Obchodné meno: Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia
Sídlo: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava
IČO: 500 81 497
DIČ: 212 016 0988
tel.:
e-mail:
Konajko: Mgr. Marián Závodný, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

2.

Meno a priezvisko: JEDENÁSTY IGOR
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
tel.:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvára sa podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) táto zmluva o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska v Stupave v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 prenecháva do užívania a nájomca prijíma do užívania, za podmienok uvedených v tejto zmluve: dvojhrob (250 x 200 cm) č. SC-B-29-1 na pohrebisku v Stupave, a to na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zomrelého/zomrelých:

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Dátum úmrtia:
Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Dátum úmrtia:

2. Podnjom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Doba nájmu

1. Doba nájmu začína dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo uzavrieť novú nájomnú zmluvu na hrobové miesto blízka osoba nájomcu, ak je blízkych osôb viac tak, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 a predstavuje sumu vo výške: 55,- EUR za 10 rokov nájmu.
2. Nájomná zmluva možno pred uplynutím tejto doby, ktorá je podľa zloženia pôdy najmenej 10 rokov, vypovedať len v zákonom stanovených prípadoch.

Článok IV

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem

pripadov, keď je potrebné bezodkladne zistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebníka (o pripravovanom zmluva je prenájomca povinný písomne informovať najomcu vopred, o už uskutočnenom zmluva bezodkladne). Prenájomca je zodpovedá za škody vzniknuté krádežou a za škody, ktoré vznikli v dôsledku poveternostných podmienok.

2. Najomca je povinný ušetriť prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebníka. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečiť súdržnosť prenajatého hrobového miesta a okolia,
- písomne oznámiť prenájomcovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmena mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

3. Najomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebníka a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sťažoval výkon nájomného práva iným najomcom. Najomca je povinný pred začatím akýchkoľvek úprav v bezprostrednom okolí hrobového miesta (výsadba, starostlivosť úpravy, omdenie lavičky) písomne požiadať o súhlas prenájomcu s vykonaním predmetných úprav.

Článok V

Výpoveď najomnej zmluvy

1. Prenájomca je povinný vopred upozorniť najomcu, že uplynie lehota, na ktorú je najomná zaplatená, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prenájomca je povinný vopred písomne upozorniť najomcu na vypovedanie najomnej zmluvy, najneskôr šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

2. Prenájomca najomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebníku znemožňujú trvanie najmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebník ruší
- c) najomca ani po upozornení nezaplätí najomnú

3. Ak prenájomca vypovie najomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí so súhlasom najomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Ak prenájomca vypovie najomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď najomnej zmluvy doručiť najomcovi najneskôr tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa najomcu alebo sídlo najomcu, uverejní tieto informácie na mieste obvyklom na pohrebníku.

5. Ak prenájomca vypovie najomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť najomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo najomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa najomcu alebo sídlo najomcu, uverejní tieto informácie na mieste obvyklom na pohrebníku.

6. Ak prenájomca vypovedá najomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a najomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenájomca vyzve najomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odštálo z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodštálo, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustené vec.

7. Ak prenájomca vypovie najomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a najomca nie je známy, uverejní výpoveď najomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebníku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odo dňa nebolo najomné zaplatené. Prenájomca ponúka po túto lehodu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročný nájom, počas ktorého sa má najomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Článok VI

Záverom ustanovenia

1. K znemu dohodnutých podmienok najmu má dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán farma písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmluvy a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Vo veciach výslovne upravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia platnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s písomnou originálom, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenájomca obdrží jedno a najomca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva uzavreli slobodne a vôľne, nie v tísmi za nepriaznivých podmienok, pričom si ja, porozumeli jej a nemojú proti jej farme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom uzavretia a účinnosť uplatní oboch zmluvných podmienok - zverejnením tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a zaplnotením najomného na dobu 10 rokov.

V Stupave, dňa 30.9.2021