

30.8.2021/

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. ZML. 35

Zmluvné strany:

1.

Obchodné meno: Verejnospoločné služby Stupava, príspevková organizácia
 Sídlo: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava
 IČO: 500 81 497
 DIČ: 212 016 0988
 tel.:
 e-mail:
 Konekčie: Mgr. Marián Závodný, riaditeľ
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2.

Meno a priezvisko: ALENA FEKETEOVA
 Trvalý pobyt:
 Dátum narodenia:
 tel.:
 e-mail:
 (ďalej len "nájomca")

uzatvára sa podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") táto zmluva o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska v Stupave v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 prenácha do užívania a nájmu príjma do užívania, za podmienok uvedených v tejto zmluve: dvojhrob (250 x 200 cm) č. SC-D-15-7 na pohrebisku v Stupave, a to na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zomrelého/zomrelých:

Meno a priezvisko:
 Dátum narodenia:
 Dátum úmrtia:
 Meno a priezvisko:
 Dátum narodenia:
 Dátum úmrtia:

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Doba nájmu

1. Doba nájmu začína dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
 2. Pri úmrtí nájomcu má prednosť právo uzavrieť novú nájmovú zmluvu na hrobové miesto blízka osoba nájomcu, ak je blízkych osôb viac tak, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Prednosť právo na uzatvorenie nájmovej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 a predstavuje sumu vo výške 55,- EUR za 10 rokov nájmu.
 2. Nájomná zmluva možno pred uplynutím tisíckej doby, ktorá je podľa zloženia pôdy najmenej 10 rokov, vypovedať len v zákonom stanovených prípadoch.

Článok IV

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájmovej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajímanému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajímaného hrobového miesta okrem

prípade, keď je podozrenie bezohľadného zriekť bezpečnosti poskytovateľa poisťovní (o pripravovanom zrieknutí je poskytovateľ povinný písomne informovať zúčastneného vopred, o ňom ustanovenom zrieknutí bezohľadného). Pranjimateľ neodpovedá za škody vznikajúce hrozbou a za škody, ktoré vznikli v dôsledku povestných podmienok.

2. Nájemca je povinný uložť pranjimateľ hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a poskytovateľa pranjimateľ poskytnúť. Najmä je povinný:

- na vlastnú úhradu zabezpečiť účinnú pranjimateľ hrobového miesta a obložť,
- písomne oznámiť pranjimateľovi všetky zmeny údajov podozrenie na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä meno a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä meno obchodného mena a sídla.

3. Nájemca je povinný dodržiavať poskytovateľ poriadok poskytnúť a zriekť sa odškodňovk hrobové, ktorým by sčítavol výkon nájemného podľa jeho nájemcom. Nájemca je povinný pred zrieknutím objasniť všetky ťprav v bezprostrednom okolí hrobového miesta (výsadba, stavba ťspravy, označenie kvetmi) písomne požiadať o súhlas poskytovateľa s vykonaním pranjimateľ ťprav.

Článok V Výpoveď nájemnej zmluvy

1. Pranjimateľ je povinný vopred upozorniť nájemca, že uplynúla lehota, na ktorú je nájemná zmluva zrieknutá, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Pranjimateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájemca na vypovedanie nájemnej zmluvy, najmä najmä keď zrieknutie podľa článku, keď sa má hrobové miesto zriekť.

2. Pranjimateľ nájemná zmluva vypovie, ak

- a) zrieknutie dôvodmi na poskytnúť zmenili trvanie nájem hrobového miesta na dlhšiu dobu
- b) sa poskytnúť zriekť
- c) nájemca nie je po upozornení zaplnil nájem

3. Ak pranjimateľ vypovie nájemná zmluva z dôvodov uvedených v článku 2 písm. a) a b), musí sa sčítavať nájemca zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastnú úhradu pranjimateľ ľubovoľné ostatky vrátane pranjimateľ hrobového miesta.

4. Ak pranjimateľ vypovie nájemná zmluva z dôvodov uvedených v článku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájemnej zmluvy doručiť nájemcovi najmä tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zriekť; ak sa má zriekť je zrieknutie nájemca alebo nájemca, uvedení tieto informácie na miesto obvyklé na poskytnúť.

5. Ak pranjimateľ vypovie nájemná zmluva z dôvodu uvedeného v článku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájemcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájemná zrieknutá; ak sa má zriekť nájemca alebo nájemca, uvedení tieto informácie na miesto obvyklé na poskytnúť.

6. Ak pranjimateľ vypovedá nájemná zmluva z dôvodu uvedeného v článku 2 písm. c) a nájemca je zmluvy, výpoveďná lehota uplynúla do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Pranjimateľ výpoveď nájemca, aby najneskôr do tejto lehoty odložil z hrobového miesta pranjimateľ hrobové; ak ho v tejto lehote neodložil, po uplynutí výpoveďnej lehoty sa pranjimateľ hrobového miesta považuje za opustené voz.

7. Ak pranjimateľ vypovie nájemná zmluva z dôvodu uvedeného v článku 2 písm. c) a nájemca nie je zmluvy, uvedení výpoveď nájemnej zmluvy na miesto obvyklé na poskytnúť. Výpoveďná lehota uplynúla tri roky odo dňa, odo dňa alebo nájemná zrieknutá. Pranjimateľ ponúka po tejto lehote pranjimateľ hrobového miesta s oznámením, že ide o trajaťná úhradu, počas ktorého sa má nájemca pranjimateľ; po uplynutí výpoveďnej lehoty sa pranjimateľ hrobového miesta považuje za opustené voz.

Článok VI Záverná ustanovenia

1. K zrieknutiu dohodnutých podmienok nájem málo dôjsť iba na základe výpoveďnej lehoty zmluvných mena firma písomného dohodnutia, alebo ak to vyplýva zo zrieknutia a doplnkov platných všeobecne zrieknutých platných predpisov.

2. Vo všetkých výpoveďných zrieknutých toto zmluva sa práva a povinnosti účastníkov riadia pranjimateľ ustanoveniami Občianskeho zrieknutia a platných právnymi predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zrieknuti súmerné poskytovateľ obdrží jedno a nájemca jedno vyhotovenie.

4. Zmluva ťspravy vyhotovuje, že táto zmluva uzavrel nájemca a výkonný, nie v súlade so zrieknutím poskytovateľ podmienok, prečítaní si ju, porozumeli jej a uzavreli podľa jej zrieknutia a obsahu Zrieknutia zrieknuti, čo potvrdzujú vlastnoručným podpísaním.

5. Táto zmluva zrieknuti platnosť dňom uzavretia a zrieknutím zrieknutia oboch zrieknutých podmienok - uzavretia tejto zmluvy v zrieknuti ustanovenia § 47a Občianskeho zrieknutia a zrieknutia nájemného na dobu 10 rokov.

V Bratislave, dňa 30. 8. 2021

Pranjimateľ
Pranjimateľ
Pranjimateľ
Pranjimateľ
Pranjimateľ

Nájemca