

Mesto Stupava, Hlavná ul. 1/24, 900 31 Stupava

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z v e r e j ň u j e

zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta Stupava z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

predmet nájmu: umiestnenie unimobunky pozemkového spoločenstva Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupava, sídlo: Hlavná 9, 900 31 Stupava, IČO: 42 357 861, registračné číslo: R-0016/MA, ktorá slúži ako kancelária a administratívne miesto pozemkového spoločenstva združujúceho značný počet obyvateľov mesta Stupava. Predmetom budúceho nájmu je nehnuteľnosť - časť pozemku parcela registra „C“ č. 4127/53, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, výmera: 4231 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2783, pre katastrálne územie: Stupava, obec: Stupava, okres Malacky, o výmere 15 m² podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia, ktorý je v správe správcu Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia, so sídlom: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava, IČO: 500 81 497.

Prenajímateľom je správca pozemku – Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia, so sídlom: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava, IČO: 500 81 497, doba nájmu je 4 roky odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy, nájomné bude vo výške 1,- EUR bez DPH/m² mesačne (t.j. 15,- EUR bez DPH za pozemok mesačne), nájomcom bude pozemkové spoločenstvo Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupava, sídlo: Hlavná 9, 900 31 Stupava, IČO: 42 357 861, registračné číslo: R-0016/MA.

Zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 77/2022 dňa 26.05.2022.

predmet nájmu: parkovanie autobusov spoločnosti ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o., sídlo: Drieňová 31, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 50 870 131, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 153530/B, ktorých prostredníctvom je poskytovaná služba obyvateľom Mesta Stupava – hromadná verejná autobusová doprava. Predmetom budúceho nájmu je nasledujúca nehnuteľnosť - časť pozemku parcela registra „C“ č. 4127/53, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, výmera: 4231 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2783, pre katastrálne územie: Stupava, obec: Stupava, okres Malacky, o výmere 830 m² podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia, ktorý je v správe správcu Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia, so sídlom: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava, IČO: 500 81 497

Prenajímateľom je správca pozemku – Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia, so sídlom: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava, IČO: 500 81 497, doba nájmu je 4 roky odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy, nájomné bude vo výške 1,90 EUR bez DPH/m² mesačne (t.j. 1.577,- EUR bez DPH za pozemok mesačne), nájomcom bude spoločnosť ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o., sídlo: Drieňová 31, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 50 870 131, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 153530/B.

Zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 78/2022 dňa 26.05.2022.

Mesto Stupava, Hlavná ul. 1/24, 900 31 Stupava

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z v e r e j ň u j e

zámer nájmu v zmysle ustanovenia § 19 ods. 9 písm. b) VZN Mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta nasledovného prebytočného majetku mesta Stupava:

priestory v dome smútku:

- časť kancelárie o výmere 6,25 m²
- obchodný priestor chodba o výmere 27m²
- kancelária/šatňa o výmere 14,5 m²
- miestnosť na prípravu pozostalých o výmere 11,25 m²
- skladový priestor v zadnej časti nehnuteľnosti o výmere 11 m²

v stavbe dom smútku, so súpisným číslom 1010, na parcele č. 1675/28, parcele č. 1675/579, parcele č. 1675/584, parcele č. 1675/588, parcele č. 1675/592, zapísanej na liste vlastníctva č. 2783, pre katastrálne územie Stupava, obec Stupava, okres Malacky, ktorý je v správe správcu Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia, so sídlom: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava, IČO: 500 81 497, a to z dôvodu, že priestor (ako voľná časť domu smútku) môže byť poskytnutý do nájmu za účelom prevádzkovania pohrebnej služby, z ktorého nájmu bude plynúť pre správcu príjem. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 v spojení s ustanovením § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle ustanovenia § 20 a § 19 ods. 9 písm. b) VZN Mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta správca ako budúci prenajímateľ zorganizuje **obchodnú verejnú súťaž s nasledovnými podmienkami:**

- a) lehota na predkladanie návrhov: 30 dní odo dňa zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže; keďže podmienky obchodnej verejnej súťaže sa zverejňujú na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači a na internetovej stránke správcu, za deň zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže sa považuje deň, kedy je vykonané posledné z uvedených zverejnení
- b) spôsob predkladania návrhov: v nepriehľadnej obálke označenej „Nájom časti domu smútku 2/2022“ do podateľne správcu alebo poštou na adresu správcu: Verejnoprospešné služby Stupava, Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava
- c) správca ako vyhlasovateľ môže podmienky obchodnej verejnej súťaže meniť alebo verejnú obchodnú súťaž zrušiť len po schválení mestského zastupiteľstva
- d) podmienky nájmu priestoru:
 1. predmet nájmu: je možný nájom priestoru len v celej výmere ponúkanej do nájmu, t.j. 70 m²
 2. nájomné: najmenej také, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, t.j. najmenej 9,50 EUR bez DPH/m² mesačne;
 3. platby za spotrebu elektrickej energie: paušálna platba vo výške 160,- EUR bez DPH mesačne za spotrebu elektrickej energie; v prípade neprimeranej spotreby elektrickej energie má prenajímateľ právo požadovať úhradu nákladov skutočnej spotreby elektrickej energie
 4. doba nájmu: na dobu neurčitú od účinnosti nájmovej zmluvy
 5. účel: prevádzkovanie pohrebnej služby
 6. ďalšie zmluvné podmienky:
 - a) poistenie priestoru nájomcom sa nevyžaduje

- b) jednostranné ukončenie nájomnej zmluvy odstúpením od nájomnej zmluvy, účinným dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane – v prípade porušenia zmluvnej povinnosti alebo zákonnej povinnosti súvisiacej s nájomnou zmluvou a neodstránenia porušenia alebo jeho následkov v lehote 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy
 - c) jednostranné ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou nájomnej zmluvy – bez uvedenia dôvodu, s výpovednou dobou troch mesiacov plynúcou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
 - d) splnenie povinnosti zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa ustanovenia § 9a ods. 12 zákona o majetku obcí zo strany nájomcu, ak vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora
 - e) ďalšie podmienky podľa VZN Mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, najmä ustanovení § 19 ods. 3, ods. 4 a ods. 5 a štandardné podmienky nájomného vzťahu
- e) požiadavky na navrhovateľa:
- 1. predloženie dokladu o neexistencii záväzkov voči mestu po lehote splatnosti
 - 2. navrhovateľ nemôže svoj návrh po jeho predložení odvolať
- f) spôsob a lehota oznámenia výsledkov: správca ako vyhlasovateľ oznámi výsledky obchodnej verejnej súťaže do 90 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to ich zverejnením na internetovej stránke správcu a na internetovej stránke mesta, pričom v prípade, ak prijíma návrh niektorého z navrhovateľov, tomuto oznámi výber jeho návrhu ako najvhodnejšieho individuálne;
- g) vyhodnotenie návrhov: za najvhodnejší návrh bude určený ten, ktorý ponúka najvyššie nájomné za nájom priestoru; do súťaže pritom nie sú zaradené návrhy, ktoré sú predložené po uplynutí určenej lehoty resp. predložené iným ako učeným spôsobom a ktoré nezodpovedajú určeným podmienkam súťaže
- h) prijatie najvhodnejšieho návrhu: správca prijme najvhodnejší návrh v prípade, ak mestské zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 19 ods. 11 písm. c) VZN Mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta nájom na základe najvhodnejšieho návrhu schváli; v prípade, ak mestské zastupiteľstvo nájom na základe najvhodnejšieho návrhu do 90 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov neschváli, správca ako vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť najvhodnejší návrh ako aj všetky ostatné návrhy.

Mesto zverejní podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) na úradnej tabuli mesta,
- b) na internetovej stránke mesta,
- c) v regionálnej tlači.

Správca zverejní podmienky obchodnej verejnej súťaže na svojej internetovej stránke.

Zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 79/2022 dňa 26.05.2022.