

12.8.24/32

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. ZML. 20

Zmluvné strany:

1.
Obchodné meno: Verejnoprospesné služby Stupava, príspevková organizácia
Sídlo: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava
IČO: 500 81 497
DIČ: 212 016 0988
tel.:
e-mail:
Konajúc: Mgr. Marián Závodný, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

2.
Meno a priezvisko: SOKOLOVA TATIANA
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
tel.:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska v Stupave v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 prenecháva do užívania a nájomca prijíma do užívania, za podmienok uvedených v tejto zmluve: dvojhrob (250 x 200 cm) č. SP-C-16-5 na pohrebisku v Stupave, a to na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zomrelého/zomrelých:

Meno a priezvisko: H. Z. M.
Dátum narodenia:
Dátum úmrtia:
Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Dátum úmrtia:

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II Doba nájmu

1. Doba nájmu začína dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo uzavrieť novú nájomnú zmluvu na hrobové miesto blízka osoba nájomcu, ak je blízkych osôb viac tak, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 a predstavuje sumu vo výške: 55,- EUR za 10 rokov nájmu.
2. Nájomnú zmluvu možno pred uplynutím ttecej doby, ktorá je podľa zloženia pôdy najmenej 10 rokov, vypovedať len v zákonom stanovených prípadoch.

Článok IV Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem

pripadov, keď je potrebné bezodkladne zistiť bezpečné prevedenie pohrebníka (o pripravenom zistení je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu vopred, o už uskutočnenom zistení bezodkladne). Prenajímateľ neodpovedá za škody vzniknuté hrádzačkou a za škody, ktoré vznikli v dôsledku poveternostných podmienok.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebníka. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a okolia,
- písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä meno a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä znenie obchodného mena a sídla.

3. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebníka a zúčastňovať sa akýchkoľvek konaní, ktorým by sťažoval výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný pred začatím akýchkoľvek úprav v bezprostrednom okolí hrobového miesta (výsadba, starostlivosť úpravy, ošetrovanie lavičky) písomne požiadať o súhlas prenajímateľa s vykonaním predmetných úprav.

Článok V Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmä najneskôr tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebníku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebníka ruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné

3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najneskôr tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní tieto informácie na mieste obvyklom na pohrebníku.

5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní tieto informácie na mieste obvyklom na pohrebníku.

6. Ak prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustené vec.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebníku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehota príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s oznámením, že ide o trojročné sčítanie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zneniu dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo znenia a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s plnoucou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva uzavreli slobodne a vôľne, nie v tísmi za nepodnetne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nesajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda plnosť účinnosti uzavretím a účinnosť splnením oboch základných podmienok - zverejnením tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a zaplatením nájomného za dobu 10 rokov.

V Stupave; dňa

12. 8. 2022

Právnická služba Stupava
Hlavná ulica 1/24 900 31 Stupava
IČO: 1748/11 900 31 Stupava
právnická organizácia
IČO: 50081497

nájomca