

14.9.2022/2032

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. ZML. 23

Zmluvné strany:

1.

Obchodné meno: Verejnoprospelné služby Stupava, príspevková organizácia
Sídlo: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava
IČO: 500 81 497
DIČ: 212 016 0988
tel.:
e-mail:
Konajúc: Mgr. Marián Závodný, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

2.

Meno a priezvisko: GRAMBLIČKOVÁ DANIELA
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
tel.:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska v Stupave v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 prenecháva do užívania a nájomca prijíma do užívania, za podmienok uvedených v tejto zmluve: dvojhrob (250 x 200 cm) č. SC-C-14-6 na pohrebisku v Stupave, a to na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zomrelého/zomrelých:

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Dátum úmrtia:
Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Dátum úmrtia:

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Doba nájmu

1. Doba nájmu začína dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo uzavrieť novú nájomnú zmluvu na hrobové miesto blízka osoba nájomcu, ak je blízkych osôb viac tak, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 a predstavuje sumu vo výške: 55,- EUR za 10 rokov nájmu.
2. Nájomnú zmluvu možno pred uplynutím tecej doby, ktorá je podľa zloženia pôdy najmenej 10 rokov, vypovedať len v zákonom stanovených prípadoch.

Článok IV

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem

pripadov, keď je potrebné bezodkladne zistiť bezpečné prevedenie pohrebiska (o pripravovanom zistení je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu vopred, o už uskutočnenom zistení bezodkladne). Prenajímateľ neodpovedá za škody vzniknuté krádežou a za škody, ktoré vznikli v dôsledku poveternostných podmienok.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a okolia,

- písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä meno a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä meno obchodného mena a sídla.

3. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktorým by sťažoval výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný pred začatím akýchkoľvek úprav v bezprostrednom okolí hrobového miesta (výsadba, stavba úprav, osadenie lavičky) písomne požiadať o súhlas prenajímateľa s vykonaním predmetných úprav.

Článok V

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomca, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomca na vypovedanie nájomnej zmluvy, najneskôr šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) zveľať okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

- b) na pohrebisko ruší

- c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné

3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najneskôr tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní tieto informácie na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní tieto informácie na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca je známy, výpoveďná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomca, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpoveďnej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpoveďná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehota príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročný uloženiec, počas ktorého sa málo nájomca priložiť; po uplynutí výpoveďnej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zneniu dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo znenia a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva uzavreli slobodne a vážne, nie v tísní za nepriaznivých podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nesedia proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom uzavretia a účinnosť splnením oboch základných podmienok - zverejnením tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a zaplacením nájomného na dobu 10 rokov.

V Stupave, dňa 14. 9. 2022

Právnoprávny zástupca

Mesto Stupava Mláďa 1/74 920 31 Stupava

Dňa 17. 9. 2022 920 31 Stupava

právnoprávny zástupca

IČO: 50081497

④

nájomca