

**Verejnoprospešné služby Stupava**, príspevková organizácia, so sídlom: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava, IČO: 500 81 497

**zverejňuje zámer nájmu majetku Stupava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**1. Nájom nehnuteľného majetku mesta Stupava**, a to 2x sklad prenosný oceľový, každý s obstarávacou cenou 265,22 Eur a so zostatkovou hodnotou 0 Eur umiestnené na pozemku parcela registra „C“ č. 4127/53, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 3820 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 2783, pre katastrálne územie: Stupava, obec: Stupava, okres Malacky, ktorý je v správe správcu Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia, so sídlom: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava, IČO: 500 81 497, žiadateľovi Slovenský zväz chovateľov – Základná organizácia Stupava (ďalej len „nájomca“), na dobu určitú, a to 4 roky odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 240,00 EUR bez DPH za rok za celý predmet nájmu za účelom umiestnenia skladu klieťok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre nájom spočíva v nájme hnutel'ného majetku s preferenciou iného ako ekonomického záujmu (kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14 zákona o majetku obcí) podľa § 34 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava, keďže predmet nájmu nie je momentálne možné využiť efektívnejšie na činnosť správcu Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia, so sídlom: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava, IČO: 500 81 497 ako na jeho prenájom nájomcovi, aj s ohľadom na skutočnosť, že účel nájmu aj vzhľadom na osobu nájomcu vykazuje znaky všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu podľa § 34 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote prenájmu majetku spočíva v splnení podmienok podľa § 34 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava, keďže v tomto prípade ide o prenájom predmetu nájmu na účely realizácie činnosti nájomcu, ktorý vytvára a združuje záujmovú komunitu na území mesta Stupava a zároveň prispieva k rozvoju životného prostredia na území mesta Stupava.

**2. Nájom nehnuteľného majetku mesta Stupava**, a to časti pozemku parcela registra „C“ č. 4127/53, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 3820 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 2783, pre katastrálne územie: Stupava, obec: Stupava, okres Malacky, o výmere 14,44 m<sup>2</sup> podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia, ktorý je v správe správcu Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia, so sídlom: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava, IČO: 500 81 497 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava, žiadateľovi Poľovnícke združenie Stupava-Mást, sídlo: Dubová 3458/1D, 900 31 Stupava, IČO: 34008501 (ďalej len „nájomca“), na dobu určitú, a to 4 roky odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 240,- EUR bez DPH za rok za celý predmet nájmu za účelom umiestnenia dvoch chladničiek na mäso s rozmermi 2,3m x 2,8m a 2m x 4m.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre nájom spočíva v nájme pozemku s malou výmerou do 50 m<sup>2</sup> podľa § 34 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava, keďže predmet nájmu nie je momentálne možné využiť efektívnejšie na činnosť správcu Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia, so sídlom: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava, IČO: 500 81 497 ako na jeho prenájom nájomcovi, aj s ohľadom na skutočnosť, že účel nájmu aj vzhľadom na osobu nájomcu vykazuje znaky všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu podľa § 34 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote prenájmu majetku spočíva v splnení podmienok podľa § 34 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava, keďže v tomto prípade ide o prenájom predmetu nájmu na účely

realizácie činnosti nájomcu, ktorý vytvára a združuje záujmovú komunitu na území mesta Stupava a zároveň prispieva k rozvoju životného prostredia na území mesta Stupava.

**Materiály s návrhom na schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, budú predložené na rokovanie a rozhodnutie Mestskému zastupiteľstvu, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 25.04.2024.**

**Zámer nájmu bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu až do dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva, predmetom ktorého bude aj schvaľovanie týchto nájmov.**